

## 高齢者が安心して暮らせる環境づくりを目指して 学研の高齢者住宅「ココファンシリーズ」3棟同時オープン

—「ココファン青葉台」「ココファンあざみ野南館」「ココファンあざみ野北館」—

株式会社学研ホールディングス(本社:東京都品川区/代表取締役社長 宮原博昭)のグループ会社で、高齢者支援事業を行っている株式会社学研ココファン(本社:東京都品川区/代表取締役社長兼 COO 森 猛)は、2022年2月1日にサービス付き高齢者向け住宅「ココファン青葉台」「ココファンあざみ野南館」「ココファンあざみ野北館」(以下「当住宅」)をオープンしました。

### ■1年で新規25棟開設目標の積極的な新規開設を継続

要介護認定者の数は、団塊世代が85歳を迎える2035年には960万人に至ると予想されています。今後、地域の中で介護対応型サ高住はインフラと同等の重要な役割を果たすと考え、当社は積極的な新規開設を進めています。今期(2022年9月期)はサービス付き高齢者向け住宅25棟の開設を予定しています。



#### ●幅広い住戸バリエーション「ココファン青葉台」

- ・所在地:神奈川県横浜市青葉区桂台 2-40-24
- ・総戸数:71戸
- ・居室面積:27.28~62.20㎡
- ・併設:訪問介護・通所介護・居宅介護支援事業所



#### ●広い居室が特徴「ココファンあざみ野南館」

- ・所在地:神奈川県横浜市青葉区すすき野 2-6-8
- ・総戸数:24戸
- ・居室面積:48.26㎡~79.96㎡



#### ●デイサービス併設「ココファンあざみ野北館」

- ・所在地:神奈川県横浜市青葉区すすき野 2-7-1
- ・総戸数:39戸
- ・居室面積:35.46㎡~65.01㎡
- ・併設:通所介護事業所

今後も当社は、良質な高齢者住宅の供給とサービス提供を通し、誰もが年齢を重ねても不安なく生活し続けることのできる環境づくりに貢献していきます。

### 【本リリースに関するお問合せ】

(株)学研ココファン 経営企画部 広報チーム

TEL:03-6431-1863 / FAX:03-6431-1864 E-mail: info-hd-pr@cocofump.co.jp

## 物件参考資料

### 全国 177 拠点、学研の高齢者向け住宅「ココファンシリーズ」

教育・出版の学研グループが 2004 年にスタートした高齢者福祉事業の主力サービス。スタッフ動線の効率性を重視した設計や運営ノウハウにより実現したサラリーマン世帯向けの価格帯・24 時間 365 日安心安全の環境・必要に応じて受けられる介護サービスなど、将来まで安心の住まいを提供することをコンセプトとしています。サービス付き高齢者向け住宅を中心に、現在では 177 拠点でサービス提供を行っています。(2022 年 2 月 1 日現在)



### ■ココファンシリーズ 共通の特徴

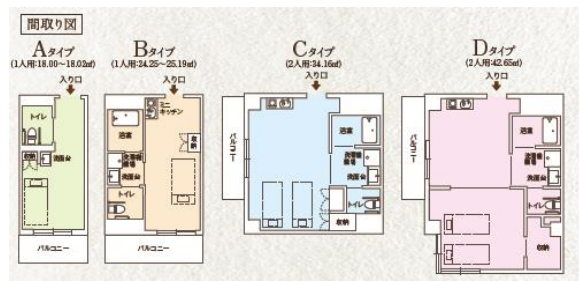
生活スタイルや身体の状態に合わせて複数タイプの住戸があります。1 人暮らしはもちろん、夫婦で入居したい高齢者のニーズにも応えています。洗浄機能付キトイレ、洗面、ナースコール等は全住戸に標準装備。キッチンや収納など生活に便利な設備も用意しています。



1 人用住戸



2 人用住戸(イメージ)



住戸タイプ(イメージ)



共用食堂(イメージ)

和食を中心に、管理栄養士監修の栄養バランスのとれた食事を 1 食からオーダーできます。



共用洗濯室(イメージ)

予約制で自由に使用できます。利用料は共益費に含まれています。



事務所(イメージ)

24 時間ケアスタッフが常駐。多職種連携で入居者の情報を把握・共有しサポートします。

### ■入居者の安全・安心な生活を支えるサービス提供

入居者の自立した生活を支えながら、さらに快適で安全に過ごすことができるよう、各種サービスを提供します。

- ① 介護サービス・・・自社で運営する訪問介護事業所を併設しています。
- ② 生活支援サービス・・・24 時間対応の緊急対応サービス、生活支援、定期的な安否確認、ゴミ出し、フロントサービス 他
- ③ 食事サービス・・・希望に応じて、朝・昼・夕の食事を提供しています。