

Suita サスティナブル・スマートタウン内に誕生 学研の高齢者住宅「ココファン吹田 SST」オープン

最先端のテクノロジー×つながりで、高齢者と地域住民の持続可能な暮らしをサポート

株式会社学研ホールディングス(本社:東京都品川区/代表取締役社長 宮原 博昭)のグループ会社で、高齢者支援事業を行っている株式会社学研ココファン(本社:東京都品川区、代表取締役社長兼 COO:森 猛/以下、当社)は2022年3月1日にサービス付き高齢者向け住宅「ココファン吹田 SST」(以下、当住宅)をオープンしました。



建物外観



1F 交流ホール



からくりコロコロマシン

■Suita サスティナブル・スマートタウンにオープン

当住宅は、大阪府吹田市に完成予定の「Suita サスティナブル・スマートタウン」内「Gakken 多世代スクエア吹田 SST」にオープンします。

【Suita サスティナブル・スマートタウンについて】

「Suita サスティナブル・スマートタウン(Suita SST)」は先進企業 15 団体、吹田市で進める多世代居住型健康スマートタウン。

パナソニックが推進するサスティナブル・スマートタウンプロジェクトの第3弾で、関西初展開となります。学研グループは、ウェルネスサービス提供企業として参画しています。

先進企業 15 社のパートナーシップのもと、次世代スマートタウンづくりを推進し、広く国内外に発信していきます。

【Gakken 多世代スクエア吹田 SST について】

多世代が健康で安心して暮らし続けられることを目指し、学研グループの教育・福祉サービスを総合的に提供する複合施設。当住宅は、福祉分野のサービス提供を担います。

【ココファン吹田 SST の特徴】

■IoT 活用など最先端のテクノロジーを導入

1) 感染対策

- ・最新技術サーマルカメラ：立ち止まることなく、通過しながら非接触で自動的に体表面温度を測定。
- ・殺菌線遮光方式殺菌灯：常時空間を除菌。

2) セキュリティシステム

- ・顔認証システム：「顔認証」コア技術を搭載したシステムで、不審者検知と幼児～認知症の方が建物外に出る際の確認を実施。

■介護予防・認知機能低下検知の取り組み

- 1) リズムサポート照明システム：高齢者の健全な生活リズム維持のため、共用部に生活リズムをサポートする「リズムサポート照明システム」を導入。

- 2) 認知機能低下検知システム：サ高住居室にシステムを設置し、認知機能低下の検知を目指す。

※一部居室に限る

- 3) 見守りシステム：センシング技術で、入居者の居室での状態や生活リズムをリアルタイムで把握。

■多世代の交流拠点

- 1) 1F 交流ホール：当住宅の 1F に地域の住民も気軽に立ち寄れる交流ホールを併設。

- ・多世代のシンボルとして、学研オリジナルのマーブルマシン装置を設置。多世代交流が自然に生まれる「仕掛け」としての役割を担う。

- ・ライブラリー：学研の書籍を、独自の方法で「見やすく」「手に取りやすく」「ワクワクするように」ディスプレイしたライブラリー。

2) 学研ならではの福祉×教育のコラボレーション

高齢者のデイサービスと学童保育を同じスペースで展開。一時的なイベントごとではなく、日常的に多世代が共生する暮らしを創出する。

今後も当社は社会課題解決に寄与する開発、入居者への安心・安全なサービス提供、また地域交流の拠点としての活動などを通し、入居者、また地域住民の「ゆたかな暮らし」サポートに取り組んでまいります。

■住宅概要

- 所在地 〒564-0002 大阪府吹田市岸部中 5 丁目 2 の 3
- 交通 JR 京都線「岸辺駅」より徒歩 9 分
- 総戸数 63 戸(1 人用 30 戸/1~2 人用 24 戸/2 人用 9 戸)
- 共用部 食堂・多目的トイレ・相談室・ラウンジ・洗濯室・個浴室・脱衣室・介護浴室
- 居室設備 トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・照明・スプリンクラー・ナースコール・リズムセンサー・ミニキッチン・浴室・室内洗濯機置場
- 敷地面積 2,142.66 m² ● 延床面積 5,204.25 m² ● 居室面積 25.25 m²~50.14 m² ● 構造 鉄筋コンクリート造地上 7 階建

- 併設施設 訪問介護事業所、通所介護事業所、訪問看護事業所(予定)
- 開業日 2022 年 3 月 1 日

「ココファン吹田 SST」料金

- 敷金 家賃の 2 ヶ月分
- 月額合計 183,500 円~328,000 円(税込)
- 【内訳】
- 賃料 125,000 円~264,000 円
- 共益費 20,000 円
- 生活支援サービス費 38,500 円~44,000 円

【本リリースに関するお問合せ】

株学研ココファン 経営企画部 広報チーム

TEL:03-6431-1863 / FAX:03-6431-1864 E-mail : info-hd-pr@cocofump.co.jp