

■多世代・地域交流でゆたかなコミュニケーションを

当社は、高齢者住宅に入居しても、地域や社会とつながり続けることができることが大切だと考えています。併設のガーデンと農園を地域に開放することにより、入居者とともに世代を超えた地域の方々が交流を楽しみ、ゆたかなコミュニケーションが生まれる場となります。

■ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)を実現した、環境に配慮した建物

ハード面の大きな特徴としては、学研の高齢者住宅として初めてのZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)を実現した建物になっています。

※ZEBとは・・・快適な室内環境を保ちながら、省エネと創エネにより、「建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物」のこと。

当住宅は、住環境はもちろん、環境にも配慮した新たな形のサービス付き高齢者向け住宅として、社会のニーズに添えていきます。

今後も当社は、良質な高齢者住宅の供給とサービス提供を通し、誰もが年齢を重ねても不安なく生活し続けることができる環境づくりに貢献していきます。

【物件概要】

開設日	2022年8月1日		
所在地	新潟県新潟市港南区早通 4-2-5		
敷地面積	3,390 m ² -	総戸数	50戸
延床面積	2,032.79 m ²	料金	敷金：家賃の2ヶ月分 賃料：58,000~135,000円 共益費：8,200~20,514円 生活支援サービス費： 33,000~39,600円(税込) 合計： 111,514~182,000円(税込)
構造	木造地上2階建		
居室面積	18.84~37.12 m ²		
アクセス	JR「新潟駅」よりバス乗車35分、またはJR「亀田駅」よりバス乗車10分		
共用施設	食堂・多目的トイレ・脱衣室・相談室・洗濯室・ラウンジ・個浴室・介護浴室		
居室設備	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・照明・スプリンクラー・ナースコール・リズムセンサー（一部）・ミニキッチン（一部）・浴室（一部）・室内洗濯機置場（一部）		
併設施設	訪問介護事業所		

全国182拠点、学研の高齢者向け住宅「ココファンシリーズ」

教育・出版の学研グループが2004年にスタートした高齢者支援事業の主力サービス。

スタッフ動線の効率性を重視した設計や運営ノウハウにより実現したサラリーマン世帯向けの価格帯・24時間365日安心安全の環境・必要に応じて受けられる介護サービスなど、将来まで安心の住まいを提供することをコンセプトとしています。サービス付き高齢者向け住宅を中心に、現在では182拠点で展開。(2022年8月1日現在)

【本リリースに関するお問合せ】

株学研ココファン 経営企画部 広報チーム

TEL:03-6431-1863 / FAX:03-6431-1864 E-mail : info-hd-pr@cocofump.co.jp